

Schlüsselfertig aus Varenseller Hand

Vorderbrüggen Bau GmbH hat sich auf barrierefreie Wohnungen spezialisiert



Chef Dieter Vorderbrüggen (v.) und seine Mitarbeiter planen und realisieren Ein- und Mehrfamilienhäuser.

Varensell. Dieter Vorderbrüggen ist der Ansprechpartner im gesamten Kreis Gütersloh,

FIRMENPORTRAIT

wenn es um den Bau schlüsselfertiger Objekte geht. In seiner im April 1990 gegründeten Vorderbrüggen Bau GmbH erfüllen er und seine acht Mitarbeiter die Wünsche der Kunden und planen für die Zukunft. Ein- und Mehrfamilienhäuser entstehen unter der Leitung zweier Architekten und Bauleiter immer in Zusammenarbeit mit regionalen Handwerksbetrieben. Dieter Vorderbrüggen hat die Zeichen der Zeit erkannt und sich daher insbesondere auf das seniorengerechte Wohnen spezialisiert. Barriere-

frei heißt das Zauberwort, dass er und seine Angestellten umsetzen. Es fängt mit dem schwellenarmer Zugang zur Wohnung an, geht über ebenerdige Duschen bis hin zum freien Ausgang auf Balkon, Terrasse oder in den Garten. Zur-



zeit realisiert die Firma ein Projekt in Schloß Holte-Stukenbrock. Dort entstehen zehn exklusive Eigentumswohnungen. Im Effizienzhaus 70 sind alle Wohnungen über einen Aufzug erreichbar. Elek-

trische Rollläden erleichtern den Alltag. Durch die Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung werden die Energiekosten gespart, um nur einige der Vorteile der bis zu über 100 Quadratmeter großen Wohnungen zu nennen. Die Orte, an denen Vorderbrüggen Seniorenwohnanlagen baut, sucht er nach ganz speziellen Kriterien aus, wie beispielsweise in Verl, Spexard und Steinhagen. „Ich frage mich selbst, würde ich hier leben wollen?“, erläutert Dieter Vorderbrüggen. Durch Gespräche vor Ort ermittelt er den Bedarf und macht sich schließlich ans Werk. Einen anderen Standort als Varensell kann er sich für sein Geschäft nicht vorstellen, schließlich ist er von Geburt an mit dem Ort verwurzelt, auch wenn er damals noch zu Verl gehörte.



Eine gute Zusammenarbeit zwischen Dieter Vorderbrüggen, Karin

Täglich frische Backwaren in Varensell

Bäckerei Liening bietet den Kunden mehr als nur knusprige Brötchen

Varensell. Es herrscht reges Kommen und Gehen in der Bäckerei Liening an der Hauptstraße in Varensell. Brote, Brötchen, Kaffee – in dem kleinen Laden gibt es alles, was das hungrige Herz begehrt. Die täglich frischen Backwaren finden nicht nur Abnehmer bei den zahlreichen Varensellern, die das Geschäft nicht nur für den kleinen Einkauf zwischendurch, sondern auch den einen oder anderen Plausch unter Nachbarn nutzen. Viele Handwerker und Durchreisende sind ebenfalls auf den Geschmack

ern, noch weist die nämlich auf den alten Lebensmittelladen hin. Eventuell kommen in den Sommermonaten auch noch Stühle nach draußen. Doch das ist noch nicht ganz klar. Aber nicht nur in Varensell gibt es von der Firma Liening Neues zu berichten. Die Produktionsstätte in der

legt. Daher mussten wir nun erweitern.“ Durch den Anbau erhofft sich das Ehepaar Holzniekemper einen noch flüssigeren Arbeitsablauf. Und bei

Ein flüssigerer Arbeitsablauf auf rund 500 Quadratmetern

der Ortsverbundenheit der Eheleute ist es keine Überraschung, dass Hans-Dieter Holzniekemper dafür einen Nachbarn beauftragt hat: Die Vorderbrüggen Bau GmbH aus Varensell baut die Produktion und die Erweiterung des Verwaltungstrakts.

FIRMENPORTRAIT

Konrad-Adenauer-Straße wird momentan ebenfalls um weitere 500 Quadratmeter erweitert. „Wir hatten die Produktion damals auf weniger Filialen ausge-

Ein leckeres Frühstück in den gemütlichen Sitzecken

gekomen und machen es sich an einem der Sitzecken gemütlich, um sich mit einem Frühstück oder auch Kaffee und Kuchen verwöhnen zu lassen. Für Varensell hat das Geschäft noch eine weitere besondere Bedeutung. Nach dem Wegfall des einzigen Lebensmittelmarktes im Ort bietet der Bäcker die Möglichkeit frische Molkereiprodukte wie Milch, Sahne und Käse, aber auch weitere Frühstücks- und Backzutaten, wie Zucker und Marmeladen zu erwerben, ohne dafür extra in einen großen Laden in der Stadt fahren zu müssen. Das ist praktisch und daher ist es auch allzu verständlich, dass Chefin Karin Holzniekemper immer wieder ängstlich gefragt wird: „Ihr bleibt doch hier in Varensell?“ Diese



Ein starkes Team für Varensell: Heidi Tefke, Karin Holzniekemper (v.v.l.), Yvonne Stepputat, Verkaufleiterin Yvonne Lejeune, Mirlinda Gashi und Julia Kukhaus (h.v.l.). Foto: RSA/Dziabel

Die Liening-Filiale wird auf jeden Fall in Varensell bleiben

Frage kann Holzniekemper, die ebenfalls in Varensell wohnt, nur bejaen. Für sie ist es selbstverständlich, das eine der insgesamt 20 Filialen in Varensell ist. Daher plant sie auch die Außenwerbung am Geschäft zu erneu-



Ob eine Wohnanlage mit exklusiven Eigentumswohnungen wie in Schloss Holte-Stukenbrock oder ein klassisches Einfamilienhaus: Bei der Vorderbrüggen Bau GmbH sind die Pläne in den besten Händen. Fotos: Vorderbrüggen

VORDERBRÜGGEN BAU GMBH

Ihr Bauträger
20 Jahre Fachkompetenz

Beraten - Planen - Bauen - Renovieren - Vermieten

Im Erlen 62 • 33397 Rietberg | Tel. 0 52 44 / 9 310-0 | www.vorderbrueggen-bau.de

Liening BACKHAUS

Konrad Adenauer
Straße 18
33397 Rietberg

Telefon
0 52 44 / 93 07 0